

# INK

APARTMENTS · DELFT



## BLOK N PRIJSLIJST

BN	Woningtype	GBO (m <sup>2</sup> )	Slaapkamers (aantal)	Oppervlakte buitenruimte (m <sup>2</sup> )	Tuin ligging	Koopsom (eigen grond)
35.	N-J (1e verdieping)	68	1	42	ZO	€ 317.500
36.	N-K (1e verdieping)	79	1	18	ZO	€ 347.500
37.	N-L (1e verdieping)	68	2	47	NW	€ 322.500
38.	N-M (1e verdieping)	43	1	26	NW	€ 240.000*
39.	N-Ls (1e verdieping)	68	2	47	NW	€ 322.500
40.	N-N (2e verdieping)	90	2	8	Z	€ 372.500
41.	N-Ns (2e verdieping)	90	2	8	ZO	€ 367.500
42.	N-O (2e verdieping)	57	1	6	NO	€ 265.000
43.	N-L (2e verdieping)	68	2	8	NW	€ 307.500
44.	N-M (2e verdieping)	43	1	4	NW	€ 232.500*
45.	N-Ls (2e verdieping)	68	2	8	W	€ 302.500
46.	N-Os (2e verdieping)	57	1	6	ZW	€ 260.000
47.	N-N (3e verdieping)	90	2	8	Z	€ 375.000
48.	N-Ns (3e verdieping)	90	2	8	ZO	€ 370.000
49.	N-O (3e verdieping)	57	1	6	NO	€ 267.500
50.	N-L (3e verdieping)	68	2	8	NW	€ 310.000
51.	N-M (3e verdieping)	43	1	4	NW	€ 235.000*
52.	N-Ls (3e verdieping)	68	2	8	W	€ 305.000
53.	N-Os (3e verdieping)	57	1	6	ZW	€ 262.500

54.	N-N (4e verdieping)	90	2	8	Z	€ 377.500
55.	N-Ns (4e verdieping)	90	2	8	ZO	€ 372.500
56.	N-O (4e verdieping)	57	1	6	NO	€ 270.000
57.	N-L (4e verdieping)	68	2	8	NW	€ 312.500
58.	N-M (4e verdieping)	43	1	4	NW	€ 237.500*
59.	N-Ls (4e verdieping)	68	2	8	W	€ 307.500
60.	N-Os (4e verdieping)	57	1	6	ZW	€ 267.500
61.	N-N (5e verdieping)	90	2	8	Z	€ 380.000
62.	N-Ns (5e verdieping)	90	2	8	ZO	€ 375.000
63.	N-O (5e verdieping)	57	1	6	NO	€ 272.500
64.	N-L (5e verdieping)	68	2	8	NW	€ 315.000
65.	N-M (5e verdieping)	43	1	4	NW	€ 240.000*
66.	N-Ls (5e verdieping)	68	2	8	W	€ 310.000
67.	N-Os (5e verdieping)	57	1	6	ZW	€ 270.000
68.	N-N (6e verdieping)	90	2	8	Z	€ 382.500
69.	N-Ns (6e verdieping)	90	2	8	ZO	€ 377.500
70.	N-O (6e verdieping)	57	1	6	NO	€ 275.000
71.	N-L (6e verdieping)	68	2	8	NW	€ 317.500
72.	N-M (6e verdieping)	43	1	4	NW	€ 242.500*
73.	N-Ls (6e verdieping)	68	2	8	W	€ 312.500
74.	N-Os (6e verdieping)	57	1	6	ZW	€ 272.500

75.	N-P (7e verdieping)	96	2	19	Z	€ 440.000
76.	N-Ps (7e verdieping)	96	2	19	O	€ 440.000
77.	N-Q (7e verdieping)	96	2	23	N + W	€ 440.000
78.	N-Qs (7e verdieping)	96	2	19	W	€ 440.000
79.	N-R (8e verdieping)	79	2	15	Z	€ 397.500
80.	N-Rs (8e verdieping)	79	2	15	O	€ 397.500
81.	N-S (8e verdieping)	79	2	15	N	€ 392.500
82.	N-Ss (8e verdieping)	79	2	15	W	€ 397.500

\* appartementen type N-M beschikken niet over een parkeerplaats in de parkeergarage

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Keuken conform keukenbrochure.
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage (\* uitgezonderd).

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (na vervallen opschortende voorwaarden wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 1,50 per m<sup>2</sup> GBO).
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

25 juni 2020 V2 te Dordrecht