

INK

APARTMENTS - DELFT



BLOK I PRIJSLIJST

BN	Woningtype	GBO (m ²)	Slaapkamers (aantal)	Oppervlakte buitenruimte (m ²)	Tuin ligging	Koopsom (eigen grond)
3.	I-A (1e verdieping)	79	1	18	NO	€ 355.000
4.	I-B* (1e verdieping)	50	1	24	NNW	€ 275.000
5.	I-C* (1e verdieping)	70	1	43	NNW	€ 299.500
6.	I-D (2e verdieping)	111	2	11	ZW	€ 447.500
7.	I-E (2e verdieping)	79	2	8	Z	€ 330.000
8.	I-Db (2e verdieping)	111	2	12	ZO	€ 457.500
9.	I-F (2e verdieping)	90	2	9	NO	€ 355.000
10.	I-Fbs (2e verdieping)	90	2	10	NW	€ 355.000
11.	I-Db (3e verdieping)	111	2	12	ZW	€ 452.500
12.	I-Es (3e verdieping)	79	2	8	Z	€ 335.000
13.	I-Ds (3e verdieping)	111	2	11	ZO	€ 462.500
14.	I-Fb (3e verdieping)	90	2	10	NO	€ 360.000
15.	I-Fs (3e verdieping)	90	2	9	NW	€ 360.000
16.	I-D (4e verdieping)	111	2	11	ZW	€ 457.500
17.	I-E (4e verdieping)	79	2	8	Z	€ 340.000
18.	I-Db (4e verdieping)	111	2	12	ZO	€ 467.500
19.	I-F (4e verdieping)	90	2	9	NO	€ 365.000
20.	I-Fbs (4e verdieping)	90	2	10	NW	€ 365.000
21.	I-Db (5e verdieping)	111	2	12	ZW	€ 462.500

22.	I-Es (5e verdieping)	79	2	8	Z	€ 345.000
23.	I-Ds (5e verdieping)	111	2	11	ZO	€ 472.500
24.	I-Fb (5e verdieping)	90	2	10	NO	€ 370.000
25.	I-Fs (5e verdieping)	90	2	9	NW	€ 370.000
26.	I-D (6e verdieping)	111	2	11	ZW	€ 467.500
27.	I-E (6e verdieping)	79	2	8	Z	€ 350.000
28.	I-Dbs (6e verdieping)	111	2	12	ZO	€ 477.500
29.	I-F (6e verdieping)	90	2	9	NO	€ 375.000
30.	I-Fbs (6e verdieping)	90	2	10	NW	€ 375.000
31.	I-G (7e verdieping)	108	2	33	ZW	€ 540.000
32.	I-Gs (7e verdieping)	108	2	33	ZO	OPTIE
33.	I-H (7e verdieping)	67	1	19	NO	€ 360.000
34.	I-Hs (7e verdieping)	67	1	19	NW	€ 360.000

* appartementen type I-B en I-C beschikken niet over een parkeerplaats in de parkeergarage.

In bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De btw ad 21%.
- De kosten van SWK garantie.
- Keuken conform keukenbrochure.
- De tegels in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage (* uitgezonderd).

In bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (na vervallen opschortende voorwaarden wordt rente over de grond berekend).
- Meerwerk.
- Maandelijkse VvE kosten (kostenindicatie circa € 1,50 per m² GBO).
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- De kosten voor het inzetten van een tolk.

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

17 september 2020 te Dordrecht