

# INK

APARTMENTS - DELFT



# INSCHRIJFPROCEDURE

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor jouw interesse in ons fraaie nieuwbouwplan INK Apartments te Delft. Met veel plezier overhandigen wij je hierbij de verkoopbrochure van Blok I, de prijslijst en de link naar het digitale inschrijfformulier.

INK Apartments Delft vind je op een unieke locatie. Een plek met een stoer karakter, omdat het industriële DNA van de plek verweven is met de nieuwbouw die er is en nog komt. In je appartement met grote ramen en loftgevoel vind je rust en op straat voel je de dynamiek. Niet alle bedrijvigheid verdwijnt. Wonen en werken wordt gemixt, waarmee deze buurt een mooie overgang vormt van het achterliggende bedrijventerrein naar Nieuw Delft.

De woonoppervlaktes in Blok I lopen uiteen van circa 50 m<sup>2</sup> tot 111 m<sup>2</sup>. Dat maakt INK dus heel geschikt voor een brede doelgroep. Zoek je een luxe stadsappartement voor z'n tweetjes of wil je hier misschien met je gezin gaan wonen of in je eentje? Het kan allemaal. Je kunt straks trouwens kiezen voor een appartement met een indeling op maat, waardoor je écht je eigen loft kunt creëren. Waar je ook voor gaat, altijd heb je grote ramen en een royale buitenruimte in de vorm van een balkon of terras.

Op de projectwebsite <https://ink-apartments-delft.nl/downloads> kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de keuzelijst voor al het meer- en minderwerk dat je kunt kiezen. Of ben je benieuwd naar de keuken en/of het sanitair dat inbegrepen is in de v.o.n. prijs? **Let er wel even op dat je de stukken van blok I opent.**

### **Inschrijfprocedure**

De digitale inschrijving opent op donderdag 17 september 2020 om 20:30 uur. De inschrijving sluit op woensdag 30 september 2020 om 23.59 uur. Later ontvangen inschrijvingen worden **niet** meegenomen bij de woningtoewijzing op donderdag 1 oktober 2020. Na de digitale inschrijving ontvangt de inschrijver een bevestiging van ontvangst van inschrijving.

Alleen ondertekende inschrijvingen ingediend door een natuurlijk persoon, via een persoonlijk account (eerst aanmelden en/of inloggen) op de projectwebsite (<https://account.ink-apartments-delft.nl>), komen in aanmerking voor de woningtoewijzing.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of het appartement alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving. Indien bij de financiering van het appartement blijkt dat de financier het nodig acht dat ook de partner als koper wordt aangezien, dan is dat toegestaan mits deze partner zich niet heeft ingeschreven en/of er geen sprake is van kansvergroting zoals hierna is omschreven. Per natuurlijk persoon en/of per (toekomstig) huishouden mag slechts één inschrijving worden ingediend. Dubbele inschrijvingen en/of inschrijvingen ingediend door een rechtspersoon en/of inschrijvingen "met als doel kansvergroting bij de toewijzing" worden uitgesloten van deelname aan de toewijzing.

Als er in strijd hiermee toch meerdere inschrijvingen zijn ingediend behoudt Van Wijnen zich het recht voor om deze inschrijvingen allemaal uit te sluiten van deelname aan de toewijzing en/of om de toewijzing eventueel achteraf nog ongedaan te maken.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van belangrijkheid, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummervoorkeur aan te geven.

De toewijzing van de appartementen zal in eerste instantie plaatsvinden op basis van de opgegeven **1<sup>e</sup> bouwnummervoorkeur**. Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur? Dan zal gekeken worden naar:

1. Heeft de inschrijver een geldige hypotheekverklaring geüpload?
2. Heeft de inschrijvers live deelgenomen aan de webinar?
3. Heeft de inschrijver zijn/haar voorkeur voor de start verkoop doorgegeven?
4. Heeft de inschrijver een motivatie ingestuurd?

#### **Voorrang bij toewijzing, zo regel je dat!**

Inschrijvers die, een hypotheekverklaring hebben laten opstellen door een erkend financieel adviseur of kunnen aantonen dat zij over voldoende eigen middelen beschikken en deze hebben geüpload in het inschrijfformulier, krijgen voorrang bij de toewijzing. Waar je deze moet uploaden in het inschrijfformulier? Onder het tabblad Financiën, we laten het je hieronder graag zien.

## Financiën

Beschik jij over de financiële middelen (eigen vermogen of vreemd vermogen) om de woning welke jouw voorkeur heeft te kunnen kopen?

- Ik weet nog niet wat mijn financiële mogelijkheden zijn
- Ja, de afspraak met mijn financieel adviseur staat/wordt ingepland
- Ja, mijn financiële mogelijkheden heb ik met mijn financieel adviseur besproken en mijn financieel adviseur heeft een hypotheekverklaring opgesteld.

**Let op! Alleen als je een geldige hypotheekverklaring upload krijg je voorrang bij de toewijzing van de appartementen.**

Upload hier jouw hypotheekverklaring

Bestand toevoegen

Zijn er meerdere inschrijvers op hetzelfde bouwnummer mét een hypotheekverklaring of een bewijs van eigen middelen? Dan kijken we naar punt 2 t/m 4.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, partner.

Naamswijziging, indeplaatsstelling of toevoeging van koper(s) na toewijzing is (zijn) niet mogelijk, tenzij, naar het uitsluitende oordeel van Van Wijnen, hiervoor door Van Wijnen toestemming wordt verleend.

Het is niet toegestaan de appartementen vóór de feitelijke oplevering door te verkopen.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een appartement worden ontleend.

#### **Verkoopgesprekken**

Indien wij je een appartement kunnen toewijzen, zullen wij je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. Tijdens dit gesprek, welke kan plaatsvinden **vanaf 5 oktober**, zullen wij je alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwappartement te kopen en kun je al jouw vragen stellen. **Houd jij tussen 5 oktober en 9 oktober alvast ruimte vrij in jouw agenda?**

Wij zien jouw digitale inschrijfformulier met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**Team INK**